**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО**

**ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

**от 25 апреля 2014 г. N 205/пр**

**О ФОРМАХ МОНИТОРИНГА И ОТЧЕТНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ**

**ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

(в ред. Приказа Минстроя России от 03.09.2014 N 522/пр)

В целях организации постоянного и системного мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, во исполнение пункта 4 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 9 апреля 2014 г. N ДК-П9-55пр приказываю:

1. Утвердить [форму](#Par40) отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (форма ПС-1) согласно Приложению N 1 к настоящему Приказу.

2. Утвердить [методику](#Par2577) формирования отчета по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда согласно Приложению N 2 к настоящему Приказу.

3. Утвердить формы сведений о реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, предоставляемых Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, согласно [Приложениям N 1.1](#Par392), [1.2](#Par1490), [1.3](#Par1827), [1.4](#Par2343), [1.5](#Par2454) к настоящему Приказу.

4. Государственной корпорации - Фонду содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства:

а) обеспечить работу информационной системы по предоставлению сведений согласно [пункту 3](#Par16) настоящего Приказа и доступ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации к указанным сведениям в срок до 1 июня 2014 года.

б) внести изменения в Порядок проведения мониторинга реализации региональных адресных программ и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденный решением правления государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (протокол от 13 марта 2014 г. N 483), с целью обеспечения сбора сведений, предусмотренных [пунктами 1](#Par14), [3](#Par16) настоящего Приказа, в срок до 8 мая 2014 года.

в) начиная с 15 сентября 2014 года обеспечить представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, сведений, предусмотренных [пунктами 1](#Par14), [3](#Par16) настоящего Приказа, с приложением аналитической справки о ходе реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного о жилищного фонда на основании заполненной формы ПС-1.

(пп. "в" в ред. Приказа Минстроя России от 03.09.2014 N 522/пр)

5. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

И.о. Министра

Л.О.СТАВИЦКИЙ

Приложение N 1

к Приказу

Министерства строительства

и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

от 25 апреля 2014 г. N 205/пр

(в ред. Приказа Минстроя России от 03.09.2014 N 522/пр)

Отчет

по мониторингу реализации субъектами

Российской Федерации региональных адресных программ

по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

по состоянию на "\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Субъект РФ | Финансирование программ переселения | Площадь аварийного жилищного фонда | Численность переселяемых граждан | Площадь приобретаемых на вторичном рынке и (или) выкупаемых у собственников жилых помещений | Формирование земельных участков (ЗУ) для строящихся домов и (или) домов, в которых приобретаются жилые помещения | Заключение контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений у застройщика | Этапы строительной готовности строящихся домов и (или) домов, в которых приобретаются жилые помещения | Итоговый показатель выполнения программ | Ранг субъекта Российской Федерации |
| Расчетная стоимость программ | Лимит средств Фонда, всего | Лимит средств Фонда по действующим этапам | Сумма средств Фонда по утвержденным заявкам | На контроле по Указу N 600 | Целевой показатель текущего года | Целевой показатель на дату отчета | Расселенная | Достижение целевого показателя текущего года | Достижение целевого показателя дату отчета | На контроле по Указу N 600 | Целевой показатель текущего года | Целевой показатель на дату отчета | Переселено | Достижение целевого показателя текущего | Достижение целевого показателя дату отчета | План | Приобретено (выкуплено) | Выполнение | План | Не требует обеспечения ЗУ | Проведено формирование ЗУ | Выполнение | План | Заключено контрактов | Выполнение | Получено разрешение на строительство | Завершен нулевой цикл (фундамент) | Завершены основные строительные работы | Введено в эксплуатацию | Оформлено | Выполнение |
|  |  | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | % |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 |
|  | Российская Федерация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный округ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Субъект РФ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Субъект РФ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Субъект РФ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ... |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 1.1

к Приказу

Министерства строительства

и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

от 25 апреля 2014 г. N 205/пр

(в ред. Приказа Минстроя России от 03.09.2014 N 522/пр)

Расширенный отчет

по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации

региональных адресных программ по переселению граждан

из аварийного жилищного фонда

по состоянию на

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Субъект РФ | Финансирование программ переселения | Площадь аварийного жилищного фонда | Помещения аварийного жилищного |
| Всего | Мероприятия с участием средств Фонда | Мероприятия без участия средств Фонда | Всего | Мероприятия с участием средств Фонда | Мероприятия без участия средств Фонда | Всего | Мероприятия с участием средств Фонда |
| Расчетная стоимость программ | Средства Фонда | Средства СРФ | Средства МО | Внебюджетные средства | Средства иных Федеральных источников | Доля СРФ (план) | Расчетная стоимость программ | Лимит средств Фонда, всего | Лимит средств Фонда по действующим этапам | Сумма средств Фонда по утвержденным заявкам | Средства СРФ | Средства МО | Внебюджетные средства | Перечислено субъектов из Фонда | Доля перечисленных средств | Средства СРФ | Средства МО | Внебюджетные средства | Средства иных Федеральных источников | На контроле по Указу N 600 | Целевой показатель текущего года | Целевой показатель на дату отчета | Расселенная | Достижение целевого показателя текущего года | Достижение целевого показателя на дату отчета | На контроле по Указу N 600 | Целевой показатель текущего года | Целевой показатель на дату отчета | Расселенная | Достижения целевого показателя текущего года | Достижение целевого показателя на дату отчета | На контроле по Указу N 600 | Целевой показатель текущего года | Целевой показатель на дату отчета | Расселенная | Достижение целевого показателя текущего года | Достижение целевого показателя на дату отчета | Кол-во помещений на контроле по Указу N 600 | Расселено | Кол-во помещений на контроле по Указу N 600 | Расселено |
|  |  | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | % | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | % | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % |  | тыс. шт. | тыс. шт. | тыс. шт. | тыс. шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 |
|  | Российская Федерация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Федеральный округ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Субъект Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| фонда | Численность переселяемых граждан | Сведения о заявках СРФ на |
| Мероприятия без участия средств Фонда | Всего | Мероприятия с участием средств Фонда | Мероприятия без участия средств Фонда | Дата последней утвержденной заявки | Численность граждан | Численность граждан, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений | Количество расселяемых жилых помещений | Расселяемая площадь жилых помещений | Стоимость переселения граждан | Строительство МКД | Приобретение |
| Кол-во помещений на контроле по Указу N 600 | Расселено | На контроле по Указу N 600 | Целевой показатель текущего года | Целевой показатель на дату отчета | Переселено | Достижение целевого показателя текущего года | Достижение целевого показателя на дату отчета | На контроле по Указу N 600 | Целевой показатель текущего года | Целевой показатель на дату отчета | Переселено | Достижение целевого показателя текущего года | Достижение целевого показателя на дату отчета | На контроле по Указу N 600 | Целевой показатель текущего года | Целевой показатель на дату отчета | Переселено | Достижение целевого показателя текущего года | Достижение целевого показателя на дату отчета |  |  |  |  | Всего | Частная собственность | Муниципальная собственность | Всего | Частная собственность | Муниципальная собственность | Всего | Средства Фонда | Средства бюджета СРФ | Средства МО | Дополнительные источники финансирования | Внебюджетные источники финансирования | Площадь расселяемых жилых помещений | Планируемая стоимость жилых помещений | Удельная стоимость 1 кв. м | Площадь расселяемых жилых помещений |
| тыс. шт. | тыс. шт. | чел. | чел. | чел. | чел. | % | % | чел. | чел. | чел. | чел. | % | % | чел. | чел. | чел. | чел. | % | % | дата | чел. | чел. | тыс. кв. м | ед. | ед. | ед. | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | млн. руб. | руб. | тыс. кв. м |
| 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| финансирование программ с участием средств Фонда | Площадь приобретаемых на вторичном рынке жилых помещений | Площадь выкупаемых у собственников жилых помещений | Формирование земельных участков (ЗУУ) для (строящихся домов и (или), в которых приобретаются жилые помещения |
| жилых помещений у застройщиков | Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком | Выкуп жилых помещений у собственников | Планируемая к расселению площадь | Планируемое количество расселенных помещений | Планируемое количество переселенных жителей | Всего | с участием средств Фонда | без участия средств Фонда | Всего | с участием средств Фонда | без участия средств Фонда | Всего |
| Планируемая стоимость жилых помещений | Удельная стоимость 1 кв. м | Площадь расселяемых жилых помещений | Планируемая стоимость приобретения жилых помещений | Удельная стоимость 1 кв. м | Площадь изымаемых жилых помещений | Планируемая сумма выплат собственникам жилых помещений | Удельная стоимость 1 кв. м | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | Всего | 2013 г. | 2014 г. | 2015 .г | 2016 г. | 2017 г. | Всего | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | Всего | План | Приобретено (выкуплено) | Выполнение программ | План | Приобретено | Выполнение | План | Приобретено | Выполнение | План | Выкуплено | Выполнение | План | Приобретено | Выполнение | План | Приобретено | Выполнение | План | Не требует обеспечения ЗУ | Проведено формирование ЗУ |
| млн. руб. | руб. | тыс. кв. м | млн. руб. | руб. | тыс. кв. м | млн. руб. | руб. | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | ед. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | чел. | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м |  | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м |
| 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 | 101 | 102 | 103 | 104 | 105 | 106 | 107 | 108 | 109 | 110 | 111 | 112 | 113 | 114 | 115 | 116 | 117 | 118 | 119 | 120 | 121 | 122 | 123 | 124 | 125 | 126 | 127 | 128 | 129 | 130 | 131 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Заключение контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений в строящихся домах | Этапы строительной готовности строящихся домов и (или) домов, в которых приобретаются жилые помещения | Итоговый показатель выполнения программ | Ранг субъекта Российской Федерации |
|  | Всего | По строящимся объектам | По долевому строительству | По приобретаемым помещениям на первичном рынке | Всего | По строящимся объектам | По долевому строительству | По приобретаемым помещениям на первичном рынке |
| Выполнение | По действующим этапам | Заключено контактов | Выполнение | По действующим этапам | Заключено контактов | Выполнение | По действующим этапам | Заключено контактов | Выполнение | По действующим этапам | Заключено контактов | Выполнение | Получено разрешение на строительство | Завершен нулевой цикл (фундамент) | Завершены основные строительные работы | Введено в эксплуатацию | Оформлено | Выполнение | Получено разрешение на строительство | Завершен нулевой цикл (фундамент) | Завершены основные строительные работы | Введено в эксплуатацию | Оформлено | Выполнение | Получено разрешение на строительство | Завершен нулевой цикл (фундамент) | Завершены основные строительные работы | Введено в эксплуатацию | Оформлено | Выполнение | Получено разрешение на строительство | Завершен нулевой цикл (фундамент) | Завершены основные строительные работы | Введено в эксплуатацию | Оформлено | Выполнение |
| % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | тыс. кв. м | % | % |  |
| 132 | 133 | 134 | 135 | 136 | 137 | 138 | 139 | 140 | 141 | 142 | 143 | 144 | 145 | 146 | 147 | 148 | 149 | 150 | 151 | 152 | 153 | 154 | 155 | 156 | 157 | 158 | 159 | 160 | 161 | 162 | 163 | 164 | 165 | 166 | 167 | 168 | 169 | 170 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 1.2

к Приказу

Министерства строительства

и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

от 25 апреля 2014 г. N 205/пр

Реестр аварийного жилищного фонда

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование СРФ | Наименование МО | Адрес многоквартирного дома, признанного аварийным | Тип дома | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов в доме | Год возведения МКД | Год ввода в эксплуатацию | Численность жителей МКД, всего | Общая площадь МКД | Общая площадь жилых помещений | Площадь земельного участка по государственному кадастру | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) земельного участка | Реквизиты документа, подтверждающего признание дома аварийным | Основание признания дома аварийным | Степень физического износа дома на дату признания дома аварийным | Дальнейшее использование |
| ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | Дата | Номер | % |
| КонсультантПлюс: примечание.Нумерация граф дана в соответствии с официальным текстом документа. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |  | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| За счет средств иных программ субъекта планируется к расселению | За счет средств иных программ субъекта завершено расселение | Не предусмотрено программами | Плановая дата окончания расселения | Плановая дата сноса | Планируемое использование земельного участка | Вид финансирования работ по сносу | Сумма финансирования работ по сносу |
| Количество жителей к переселению | Площадь расселяемых жилых помещений | Количество жилых помещений | Стоимость переселения | Количество жителей | Площадь жилых помещений | Количество жилых помещений | Стоимость переселения | Количество жителей к переселению | Площадь расселяемых жилых помещений | Количество жилых помещений | Стоимость переселения |
| чел. | кв. м | ед. | руб. | чел. | кв. м | ед. | руб. | чел. | кв. м | ед. | руб. | руб. |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Финансирование жилищного строительства | Плановая дата предоставления земельного участка | С участием средств Фонда планируется к расселению | С участием средств Фонда завершено расселение | Фактическая дата окончания расселения | Фактическая дата сноса | Фактическая дата предоставления земельного участка | Статус МКД (Аварийный, Снесен) |
| Вид финансирования жилищного строительства | Сумма финансирования жилищного строительства | Дата договора | Номер договора | Внебюджетные средства | Количество жителей к переселению | Площадь расселяемых жилых помещений | Количество жилых помещений | Стоимость переселения | Количество жителей | Площадь жилых помещений | Количество жилых помещений | Стоимость переселения |
| руб. | руб. | чел. | кв. м | ед. | руб. | чел. | кв. м | ед. | руб. |
| 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 1.3

к Приказу

Министерства строительства

и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

от 25 апреля 2014 г. N 205/пр

Заявки субъектов Российской Федерации на предоставление

финансовой поддержки из средств Фонда на реализацию

программ переселения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование Субъекта Федерации | Наименование муниципального образования | Заявка ID | Тип заявки | Тип-версия заявки | Заявка N | Дата утверждения заявки Фондом | Адрес МКД | Номер документа, подтверждающего признание МКД аварийным | Дата документа, подтверждающего признание МКД аварийным | Плановая дата сноса аварийного МКД | Плановый срок завершения переселения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего жителей в МКД | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь обследованного МКД | Площадь, всего, жилых помещений в МКД | Количество, всего, жилых помещений в МКД | Расселяемые жилые помещения в МКД |
| Площадь, всего | Количество, всего | Площадь в государственной собственности | Количество в государственной собственности | Площадь в муниципальной собственности | Количество в муниципальной собственности | Площадь в частной собственности | Количество в частной собственности |
| чел. | чел. | кв. м | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Способы переселения из жилых помещений по площади и количеству | Стоимость переселения по способам расселения |
| Покупка у застройщика | Покупка у застройщика | Строительство МКД | Строительство МКД | Покупка у лиц, не являющихся застройщиком | Покупка у лиц, не являющихся застройщиком | Выкуп помещений у собственников | Выкуп помещений у собственников | Всего | Строительство | Покупка у застройщика | Покупка не у застройщика | Выкуп у собственника |
| кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость по источникам финансирования | Внебюджетные средства | По источнику финансирования за счет дополнительных источников финансирования | Дополнительные источники | Фактическая дата завершения переселения в МКД | Дата сноса дома | Количество жителей в стадии оформления, чел. | Количество переселенных жителей, чел. | Дата передачи земельного участка под дальнейшее использование | Расселенные жилые помещения |
| Всего | За счет средств Фонда | За счет бюджета СФ | За счет бюджета МО | Бюджета СФ | Местного бюджета СРФ | Других источников |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | чел. | чел. | кв. м |
| 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расселенные жилые помещения в судах | Приобретенные жилые помещения | Приобретенные жилые помещения, долевое финансирование | Приобретенные жилые помещения, дополнительная площадь в рамках долевого финансирования | Приобретенные жилые помещения, дополнительная площадь в рамках дополнительного финансирования | Стоимость приобретаемых помещений по контрактам |
| Площадь помещений | Количество помещений | Общая стоимость | За счет средств Фонда, на расселяемую площадь | За счет средств Фонда, на дополнительную площадь | За счет средств бюджета СФ, на расселяемую площадь | За счет средств бюджета СФ, на дополнительную площадь | За счет средств бюджета МО, на расселяемую площадь | За счет средств бюджета МО, на дополнительную площадь | Дополнительные источники на превышение цены на 1 кв. м | Дополнительные источники на дополнительную площадь | Внебюджетные источники |
| кв. м | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Стоимость переселения на дополнительную площадь | Стоимость переселения на превышение цены 1 кв. м | Строительство МКД | Строительство МКД | Покупка у застройщика | Покупка у застройщика | Покупка у лиц, не являющихся застройщиком | Покупка у лиц, не являющихся застройщиком | Выкуп помещений у собственников | Выкуп помещений у собственников | Строительство МКД | Покупка у застройщика | Покупка у лиц, не являющихся застройщиком | Выкуп помещений у собственников |
| руб. | руб. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | кв. м | ед. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 1.4

к Приказу

Министерства строительства

и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

от 25 апреля 2014 г. N 205/пр

Реестр строящихся домов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ФО | Наименование СФ | Наименование МО | Населенный пункт | Адрес строкой | Секция, вводимая в эксплуатацию | Общая площадь МКД (секции), кв. м | Жилых помещений МКД (секции) | Приобретаемых жилых помещений МКД (секции) | Количество жилых помещений в МКД (секции) | Количество приобретаемых жилых помещений МКД (секции) | Общее количество жителей в МКД (секции) | Количество жителей, переселяемых в МКД (секцию) по программам | Дата ввода МКД (секции) в эксплуатацию по контракту | Плановая дата ввода в эксплуатацию МКД (секции) | Степень готовности строящегося дома | Дата определения степени готовности дома |
| кв. м | кв. м | ед. | ед. | чел. | чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 1.5

к Приказу

Министерства строительства

и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

от 25 апреля 2014 г. N 205/пр

Реестр контрактов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ФО | Наименование СФ | Наименование МО | Адрес строкой | Тип контракта | Дата заключения контракта | Номер контракта | Дата ввода дома в эксплуатацию | Расселенные жилые помещения, количество | Расселенные жилые помещения, площадь | Приобретенные жилые помещения | Стоимость приобретаемых помещений по контракту | Стоимость 1 кв. м, установленная контрактом | Перечисленные денежные средства |
| Количество | Общая площадь | Площадь в рамках долевого финансирования | Всего | В рамках долевого финансирования за счет средств Фонда на расселяемую площадь | В рамках долевого финансирования за счет средств Фонда на дополнительную площадь | Всего | За счет средств Фонда |
| ед. | кв. м | ед. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 2

к Приказу

Министерства строительства

и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации

от 25 апреля 2014 г. N 205/пр

**МЕТОДИКА**

**ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТА ПО МОНИТОРИНГУ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ РЕГИОНАЛЬНЫХ АДРЕСНЫХ ПРОГРАММ**

**ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

(в ред. Приказа Минстроя России от 03.09.2014 N 522/пр)

1. Формирование [отчета](#Par40) по мониторингу реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - форма ПС-1, программа переселения) осуществляется государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) на основании представленных субъектами Российской Федерации сведений, внесенных в автоматизированную информационную систему Фонда "Реформа ЖКХ".

2. [Форма ПС-1](#Par40) формируется в разрезе субъектов Российской Федерации с итоговыми показателями по Российской Федерации и федеральным округам.

3. Отчет по [форме ПС-1](#Par40) предоставляется с приложением аналитической записки, включающей в том числе информацию о текущих проблемах реализации программ переселения, предпринятых действиях для их решения и при необходимости предложений по вопросам, требующим решения со стороны Минстроя России и Правительства Российской Федерации.

4. В отчет по [форме ПС-1](#Par40) вносятся данные по реализации действующих этапов программы переселения субъекта Российской Федерации 2013 - 2017 годов, начиная с 2014 года нарастающим итогом в течение отчетного периода, с учетом мероприятий по переселению, финансируемых без участия средств Фонда, а также данные о реализации в отчетном периоде программ переселения, средства на финансирование которых были предоставлены до 1 января 2013 года, с учетом программ финансируемых без участия средств Фонда.

Действующими этапами программы переселения считаются этапы, реализуемые в субъекте Российской Федерации в текущем отчетном периоде (в том числе на реализацию которых субъектом Российской Федерации еще не поданы заявки), за вычетом данных о фактической реализации программы переселения в отчетных периодах, предшествующих текущему отчетному периоду (если иное не оговорено настоящими методическими рекомендациями).

5. Отчетным периодом считается календарный год.

6. В случае корректировки плановых показателей программы переселения субъекта Российской Федерации 2014 - 2017 годов плановые показатели отчета ПС-1 подлежат корректировке.

7. Данные в отчете по [форме ПС-1](#Par40) формируются в следующих единицах измерения: площадь в тыс. кв. м с округлением до двух знаков, количество граждан в количестве человек, проценты выполнения с округлением до одного знака.

8. Предоставляемая информация включает в себя следующие сведения:

8.1. В [графе 1](#Par126) указывается (арабской цифрой) порядковый номер строки, содержащей сведения о субъекте Российской Федерации.

8.2. В [графе 2](#Par127) указывается наименование субъекта Российской Федерации.

8.3. В [графе 3](#Par128) указывается расчетная стоимость программы переселения, которая определяется как произведение площади аварийного жилищного фонда в субъекте Российской Федерации (в размере каждого этапа) и показателя предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", установленного для каждого субъекта Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства на текущий год для текущего этапа, с учетом прогнозных значений такого показателя на последующие годы.

8.4. В [графе 4](#Par129) указывается лимит средств Фонда, предоставляемый субъекту Российской Федерации на реализацию программ переселения на весь период (лимит на текущий год и прогнозные лимиты на последующие годы).

8.5. В [графе 5](#Par130) указывается лимит средств Фонда, предоставленный субъекту Российской Федерации на реализацию программ переселения начиная с 2013 года (лимиты по завершенным годам и лимит на текущий год).

8.6. В [графе 6](#Par131) указывается сумма финансирования программ переселения из средств Фонда по утвержденным заявкам.

В [графе 7](#Par132) отражается площадь аварийного жилищного фонда на территории субъекта Российской Федерации, признанного таковым до 1 января 2012 года, который должен быть расселен до 1 сентября 2017 года согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года N 1743-р.

8.7. В [графе 8](#Par133) указывается целевой показатель реализации программы переселения текущего года по площади, который равен годовому целевому показателю реализации программы переселения, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года N 1743-р.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

8.9. В [графе 9](#Par134) указывается целевой показатель реализации программы переселения на дату отчета, который определяется ежеквартально в процентах от утвержденных годовых показателей: 5 процентов за первый квартал, 20 процентов за полугодие, 40 процентов за три квартала, 100 процентов за год. В качестве целевого показателя принимается соответствующее значение для последнего завершенного квартала.

8.10. В [графе 10](#Par135) указывается расселенная на отчетную дату площадь аварийного жилищного фонда.

8.11. В [графе 11](#Par136) рассчитывается процент выполнения программ по площади, который определяется как отношение площади расселенного жилья на отчетную дату к значению годового целевого показателя площади.

8.12. В [графе 12](#Par137) рассчитывается процент выполнения программ по площади, который определяется как отношение площади расселенного жилья к значению целевого показателя площади на дату отчета.

8.13. В [графе 13](#Par138) количество граждан, которых необходимо переселить из аварийного жилищного фонда на территории субъекта Российской до 1 сентября 2017 года согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года N 1743-р.

8.14. В [графе 14](#Par139) целевой показатель реализации программы переселения текущего года по гражданам, который равен годовому целевому показателю реализации программы переселения, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 сентября 2013 года N 1743-р.

8.15. В [графе 15](#Par140) указывается целевой показатель реализации программы переселения по гражданам на дату отчета, который определяется ежеквартально в процентах от утвержденных годовых показателей: 5 процентов за первый квартал, 20 процентов за полугодие, 40 процентов за три квартала, 100 процентов за год. В качестве целевого показателя принимается соответствующее значение для последнего завершенного квартала.

8.16. В [графе 16](#Par141) указывается количество граждан из аварийного жилищного фонда в течение текущего отчетного периода (с учетом судебных споров по переселению) по действующим этапам программ.

8.17. В [графе 17](#Par142) рассчитывается процент выполнения программ по переселенным гражданам, который определяется как отношение количества переселенных граждан на отчетную дату к значению годового целевого показателя по гражданам.

8.18. В [графе 18](#Par143) рассчитывается процент выполнения программ по переселенным гражданам, который определяется как отношение количества переселенных граждан к значению целевого показателя переселяемых граждан на дату отчета по гражданам.

8.19. В [графе 19](#Par144) указывается площадь жилых помещений, запланированных к приобретению на вторичном рынке и (или) выкупу у собственников.

8.20. В [графе 20](#Par145) указывается площадь жилых помещений, приобретенных на вторичном рынке и (или) выкупленных у собственников на отчетную дату.

8.21. В [графе 21](#Par146) рассчитывается процент выполнения программ по площади жилых помещений, приобретенных на вторичном рынке и (или) выкупленных у собственников, который определяется как отношение площади жилых помещений, запланированных к приобретению на вторичном рынке и (или) выкупу у собственников к площади жилых помещений, приобретенных на вторичном рынке и (или) выкупленных у собственников на отчетную дату.

8.22. В [графе 22](#Par147) указывается площадь жилых помещений, в отношении которой планируется формирование земельных участков для строящихся домов и (или) домов, в которых будут приобретены жилые помещения для всех этапов программы переселения (на весь период действия программы).

8.23. В [графе 23](#Par148) указывается площадь жилых помещений, в отношении которой не требуется формирование земельных участков для строящихся домов и (или) домов, в которых будут приобретены жилые помещения, поскольку такие земельные участки были сформированы или если планируется приобретение жилья на рынке в муниципальном образовании, где достаточный уровень предложения по сравнению с планируемой приобретаемой, площадью (на весь период действия программы).

8.24. В [графе 24](#Par149) указывается площадь жилых помещений, в отношении которой на отчетную дату проведено формирование земельных участков для строящихся домов и (или) домов, в которых будут приобретены жилые помещениям (на весь период действия программы).

8.25. В [графе 25](#Par150) рассчитывается процент выполнения программ по формированию земельных участков, который определяется как отношение суммы площади жилых помещений, по которым проведено формирование земельных участков и площади жилых помещений, по которым не требуется формирование земельных участков к плановой площади жилых помещений, по которым планируется формирование земельных участков.

8.26. В [графе 26](#Par151) указывается площадь жилых помещений, по которой запланировано заключение контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений у застройщика по действующим этапам программы переселения.

8.27. В [графе 27](#Par152) указывается площадь жилых помещений, по которой заключены контракты на строительство и (или) приобретение жилых помещений у застройщика на отчетную дату (за вычетом площади таких помещений по расторгнутым контрактам).

8.28. В [графе 28](#Par153) рассчитывается процент выполнения программ по заключению контрактов, который определяется как отношение площади строящихся и приобретаемых помещений по заключенным контрактам к площади строящихся и приобретаемых помещений по действующим этапам программы.

8.29. В [графах 29](#Par154) - 33 дается площадь строящихся и приобретаемых помещений в разрезе по этапам строительной готовности строящихся домов и (или) домов, в которых приобретаются жилые помещения. Данные указываются отдельно по каждому завершенному этапу строительной готовности. Например, при завершении нулевого цикла (фундамента) в строящемся доме площадь по графе "[получено](#Par84) разрешение на строительство" уменьшается, а по графе "[завершен](#Par85) нулевой цикл (фундамент)" увеличивается на соответствующую величину приобретаемых помещений по контрактам в данном доме.

8.30. В [графе 34](#Par159) рассчитывается процент выполнения программ по этапам строительства домов и (или) домов, в которых приобретаются жилые помещения, который определяется как отношение приведенной площади строительства к общей площади жилых помещений в строящихся домах и (или) в домах, в которых приобретаются жилые помещения по действующим этапам программы.

Приведенная площадь строительства определяется как сумма соответствующих площадей по этапам строительства с коэффициентами, характеризующими вклад соответствующего этапа в общую степень строительной готовности: 15 процентов для разрешения на строительство, 25 процентов для фундамента, 70 процентов для строительства под завершение строительно-монтажных работ, 90 процентов для ввода в эксплуатацию, 100 процентов для оформления в собственность муниципалитета и (или) субъекта Российской Федерации.

8.31. В [графе 35](#Par160) рассчитывается итоговый показатель выполнения программ, который определяется как сумма следующих данных:

процентный показатель выполнения программ по расселенной площади [(графа 12)](#Par137), умноженный на 15 процентов;

процентный показатель выполнения программ по переселенным гражданам [(графа 18)](#Par143), умноженный на 15 процентов;

процентный показатель выполнения программ по площади приобретаемых на вторичном рынке и (или) выкупаемых у собственников жилых помещений [(графа 21)](#Par146), умноженный на 70 процентов и умноженный на отношение площади приобретаемых на вторичном рынке и (или) выкупаемых у собственников жилых помещений к общей площади приобретаемых помещений ([графа 20](#Par145) / ([графа 20](#Par145) + [графа 27](#Par152)));

процентный показатель выполнения программ по формированию земельных участков [(графа 25)](#Par150), умноженный на 10 процентов;

процентный показатель выполнения программ по заключению контрактов на строительство и (или) приобретение жилых помещений у застройщика [(графа 28)](#Par153), умноженный на 10 процентов и умноженный на отношение площади по заключенным контрактам на строительство и (или) приобретение жилых помещений у застройщика ([графа 27](#Par152) / ([графа 20](#Par145) - [графа 27](#Par152)));

процентный показатель выполнения программ по этапам строительной готовности строящихся домов и (или) домов, в которых приобретаются жилые помещения [(графа 34)](#Par159), умноженный на 50 процентов и умноженный на отношение площади по заключенным контрактам на строительство и (или) приобретение жилых помещений в строящихся домах ([графа 27](#Par152) / ([графа 20](#Par145) - [графа 27](#Par152)));

Регионы, завершившие реализацию программ, получают значение итогового показателя 100 процентов.

8.32. В [графе 36](#Par161) указывается ранг субъекта Российской Федерации, который определяется путем присвоения порядкового номера последовательности регионов, упорядоченным по итоговому показателю выполнения программ по убыванию. Регион с наивысшим значением итогового показателя получает ранг, равный единице. Регионы с равными значениями итогового показателя получают равный ранг.

Всем процентным показателям присваиваются следующие цветовые значения: зеленый - значение показателя не менее 50 процентов, желтый - значение показателя менее 50 процентов, но не менее 25 процентов, красный - значение показателя менее 25 процентов.